

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH:

- posadzki – z wylewki betonowej 5 cm docieplona warstwą 5 cm styropianu
- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych murowane—z pustaków ceramicznych
- okna – PCV, od zewnątrz okleinowane, od wewnątrz białe, zamontowane nawietrzaki okienne w wybranych
- drzwi wejściowe do mieszkania – antywłamaniowe;
- Instalacja wod-kan – poziome odcinki umieszczone w warstwach posadzki; w łazience i w kuchni wykonane zaślepienie podejścia pod przybory; rozprowadzenie instalacji wewnątrz ścian kuchni i łazienki; do zabudowy własnej przez Klienta
- Instalacja c.o. – piec gazowy dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe, w łazienkach grzejniki elektryczne drabinkowe.
- Instalacja elektryczna – rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki i tynków; zamontowany osprzęt w postaci gniazdek i włączników; zasilanie 3-fazowe płyty indukcyjnej zakończone w puszcze natynkowej w kuchni; punkty świetlne zakończone kostkami elektrycznymi; rozdzielnia mieszkaniowa natynkowa; licznik w szafie poza mieszkaniem, na korytarzu
- Instalacja niskoprądowa – gniazdo do instalacji TV, instalacja internetowa światłowodowa, zamontowany na ścianie domofon instalacji domofonowej
- wentylacja grawitacyjna
- parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej
- ściany wykończone tynkiem cementowo-wapiennym
- ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych
- ściany działowe z pustaków ceramicznych
- tynki gipsowe , w łazienkach i na -1 cemento-wapienne, w łazienkach zacierane na ostro

STOLARKA OKIENNA

- PCV szklona zestawami trzyszybowymi, z napowietrznikami, okleina od strony zewnętrznej w kolorze antracytowym, od wewnątrz kolor biały.

ŚLUSARKA ALUMINIOWA

- drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe zawierające zestaw szybowy bezpieczny, wyposażone w samozamykacz, kolor ciemnoszary

BRAMA GARAŻOWA

- Segmentowa, sterowana pilotem

BALUSTRADY BALKONOWE

- balustrady i poręcze stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo

KLATKI SCHODOWE:

- na podłodze i schodach gres polerowany o właściwościach antypoślizgowych,
- ściany malowane na kolor...
- balustrady klatki schodowej - profile stalowe, malowane proszkowo

TECHNOLOGIA WYKONANIA:

- budynki dylatowane od siebie
- budynki podpiwniczone
- konstrukcja mieszana murowo – żelbetowa
- ławy i stropy żelbetowe
- stropy międzykondygnacyjne monolityczno - żelbetowe
- żelbetowe ławy fundamentowe
- schody płytowe żelbetowe
- balkony żelbetowe
- ściany piwnic żelbetowe
- ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych murowane z pustaków ceramicznych
- konstrukcja ścian zewnętrznych murowana, ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych Leier
- ocieplenie ścian - płyty styropianowe o grubości 20 cm
- ściany wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne
- dach częściowo drewniany o konstrukcji krokwiowej
- blacha na rąbek Pruszyński
- ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi -20 cm
- izolacja termiczna dachu – wykonanie ze wełny mineralnej EPS lub piany PUR o grubości 16 cm.
- okna uchylno-rozwieralne PCV.
- drzwi zewnętrzne aluminiowe
- ogrzewanie płaszczyznowe wodne (podłogowe)
- wentylacja grawitacyjna
- odwodnienie dachu grawitacyjne
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- podłoga z wylewki betonowej 5 cm docieplona warstwą 5 cm styropianu
- ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych
- ściany działowe z pustaków ceramicznych
- tynki cementowo-wapienne wykończone gładzią
- inwestycja ogrodzona - ogrodzenie panelowe
- ELEWACJE - tynk silikonowy cienkowarstwowy w technologii lekko-mokrej.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI

- inwestycja ogrodzona - ogrodzenie panelowe

- brama wjazdowa przesuwana na pilota + furtka z kodem – połączenia z domofonem
- kostka brukowa (droga wewnętrzna, dojścia do budynków, chodniki, miejsca postojowe)
- oświetlenie zewnętrzne
- klatki schodowe – schody żelbetowe
- miejsca postojowe zewnętrzne numerowane, zadaszone
- rozproszona instalacja pod monitoring (wg uznania mieszkańców- możliwość monitorowania bramy wjazdowej na osiedle, oraz możliwość montażu kamer w każdym narożniku budynku)
- wejście do budynku zadaszone – zadaszenie wykonane sze szkła.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wiata rowerowa, wiata śmietnikowa,
- opaska żwirowa dookoła budynków,
- wydzielone ogródki ogrodzeniem panelowym do wysokości 150cm
- chodniki i podjazd z miejscami postojowymi zewnętrznymi na podbudowie z kruszywa na gruncie z kostki betonowej, zasiana trawa

DOSTĘPNE MEDIA W BUDYNKU:

- instalacja elektryczna
- Wod can
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizację deszczowa (wewnętrzna, odprowadzana do zbiornika),
- źródło ciepła (gaz),
- łącza telekomunikacyjne, światłowód
- instalacja pod fotowoltaikę
- instalacja pod klimatyzację (rozproszona instalacja w pokoju dziennym, bez jednostki)