

ETAP I INWESTYCJI NOWA WIELICZKA OPIS PRAC WLICZONYCH W POSZCZEGÓLNE ETAPY	% UDZIAŁ DLA CAŁOŚCI INWESTYCJI	DATA ZAKOŃCZENIA PRAC ETAPU PRAC DLA ETAPU I BUDOWY
ETAP I		
ZAKUP DZIAŁKI	10	31.05.2025
WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ PROJEKTU TECHNICZNEGO		
UZYSKANIE PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ		
PRZEJĘCIE BUDOWY PRZEZ KIEROWNIKA		
PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY DO PRAC		
ETAP II		
ROBOTY ZIEMNE (USUNIĘCIE HUMUSU, WYKOP POD POSADOWIENIE)	15	30.11.2025
FUNDAMENTOWANIE (BETON PODKŁADOWY, ŁAWY FUNDAMENTOWE, KANALIZACJA PODPOSADZKOWA)		
KONSTRUKCJA PARTERU (ŚCIAN ŻELBETOWE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY PREFABRYKOWANE, POSADZKA PRZEMYSŁOWA)		
HYDROIZOLACJA ORAZ TERMOIZOLACJA ŚCIAN PRZYZIEMIA		
ROBOTY ZIEMNE (ZASYP ŚCIAN PRZYZIEMIA, MAKRONIWELACJA TERENU)		
KONSTRUKCJA PIĘTRA 0 (ŚCIANY MUROWANE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY, BALKONY)		
ETAP III		
KONSTRUKCJA PIĘTRA I (ŚCIANY MUROWANE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY, BALKONY PREFABRYKOWANE)	15	28.02.2026
KONSTRUKCJA PIĘTRA II (ŚCIANY MUROWANE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY, BALKONY PREFABRYKOWANE)		
KOMINY SPALINOWE ORAZ WENTYLACYJNE		
STAN SUROWY OTWARTY		
ETAP IV		
WIEŻBA DACHOWA ORAZ POKRYCIE (BLACHA STALOWA MONTOWANA NA RĄBEK STOJĄCY)	15	30.05.2026
OKNA (PCV, TRZYSZYBOWE) I DRZWI ZEWNĘTRZNE (DREWNIANE)		
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		
ETAP V		

INSTALACJE ELEKTRYCZNE (INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYCZKOWYCH, OŚWIETLENIE, DOMOFON, ALARM)	10	30.06.2026
INSTALACJE SANITARNE (INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWE, KANALIZACJI, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI)		
ETAP VI		
TYNKI WEWNĘTRZNE I ZABUDOWY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH	10	30.11.2026
PODŁOGI I POSADZKI (PODKŁADY CEMENTOWE, POSADZKI ŻYWICZNE, OKŁADZINY BIEGÓW I SPOCZNIKÓW)		
BALUSTRADY BALKONOWE, PORTFENETRY ORAZ BALUSTRADY WEWNĘTRZNE (STALOWE OCYNKOWANE MALOWANE PROSZKOWO)		
TERMOIZOLACJA (STYROPIAN) ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ZABUDOWY BALKONÓW ORAZ TYNKI ZEWNĘTRZNE (TYNK SILIKATOWY)		
ROBOTY MALARSKIE		
ETAP VII		
PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ	10	30.09.2027
PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ		
PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ		
ZBIORNIKI RETENCYJNE		
PRZYŁĄCZ GAZOCIĄGOWY DESZCZOWEJ I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ		
PRZYŁĄCZ ELEKTROENERGETYCZNY		
PRZYŁĄCZ TELETECHNICZNY		
ETAP VIII		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15	31.12.2027
DOJŚCIA, DOJAZDY, OGRODZENIA ORAZ MURY OPOROWE		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		
POTENCJALNE ROBOTY POPRAWKOWE		
ZAKOŃCZENIE ROBÓT WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE		