Załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego

OPIS PRAC WLICZONYCH W POSZCZEGÓLNE ETAPY	PROCENTOWY UDZIAŁ DLA CAŁOŚCI INWESTYCJI	DATA ZAKOŃCZENIA PRAC ETAPU PRAC DLA ETAPU II BUDOWY
ETAP I		
ZAKUP DZIAŁKI	10	31.05.2025
WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ PROEJKTU TECHNICZNEGO		
UZYSKANIE PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ		
PRZEJĘCIE BUDOWY PRZEZ KIEROWNIKA		
PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY DO PRAC		
ETAP II		
ROBOTY ZIEMNE (USUNIĘCIE HUMUSU, WYKOP POD POSADOWIENIE)	15	31.03.2026
FUNDAMENTOWANIE (BETON PODKŁADOWY, ŁAWY FUNDAMENTOWE, KANALIZACJA PODPOSADZKOWA)		
KONSTRUKCJA PARTERU (ŚCIAN ŻELBETOWE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY PREFABRYKOWANE, POSADZKA PRZEMYSŁOWA)		
HYDROIZOLACJA ORAZ TERMOIZOLACJA ŚCIAN PRZYZIEMIA		
ROBOTY ZIEMNE (ZASYP ŚCIAN PRZYZIEMIA, MAKRONIWELACJA TERENU)		
KONSTRUKCJA PIĘTRA 0 (ŚCIANY MUROWANE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY, BALKONY)		
ETAP III		
KONSTRUKCJA PIĘTRA I (ŚCIANY MUROWANE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY, BALKONY PREFABRYKOWANE)	15	31.07.2026
KONSTRUKCJA PIĘTRA II (ŚCIANY MUROWANE, STROP ŻELBETOWY, SCHODY, BALKONY)		
KOMINY SPALINOWE ORAZ WENTYLACYJNE		
STAN SUROWY OTWARTY		
ETAP IV		
WIEŹBA DACHOWA ORAZ POKRYCIE (BLACHA STALOWA MONTOWANA NA RĄBEK STOJĄCY)	15	30.11.2026

OKNA (PCV, TRZYSZYBOWE) I DRZWI ZEWNĘTRZNE (DREWNIANE)		
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		
ETAP V		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE (INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYCZKOWYCH, OŚWIETLENIE, DOMOFON, ALARM)	10	31.12.2026
INSTLACJE SANITARNE (INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWE, KANALIZACJI, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI)		
ETAP VI		
TYNKI WEWNĘTRZNE I ZABUDOWY Z PŁYT GIPSOWO-KARTONOWYCH	10	31.05.2027
PODŁOGI I POSADZKI (PODKŁADY CEMENTOWE, POSADZKI ŻYWICZNE, OKŁADZINY BIEGÓW I SPOCZNIKÓW)		
BALUSTRADY BALKONOWE, PORTFENETRY ORAZ BALUSTRADY WEWNĘTRZNE (STALOWE OCYNKOWANE MALOWANE PROSZKOWO)		
TERMOIZOLACJA (STYROPIAN) ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ZABUDOWY BALKONÓW ORAZ TYNKI ZEWNĘTRZNE (TYNK SILIKATOWY)		
ROBOTY MALARSKIE		
ETAP VII		
PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ	10	31.10.2027
PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘRZNEJ		
PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘRZNEJ		
ZBIORNIKI RETENCYJNE		
PRZYŁĄCZ GAZOCIĄGOWY DESZCZOWEJ I ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI WEWNĘRZNEJ		
PRZYŁĄCZ ELEKTROENERGETYCZNY		
PRZYŁĄCZ TELETECHNICZNY		
ETAP VIII		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15	28.02.2028
DOJŚCIA, DOJAZDY, OGRODZNEIA ORAZ MURY OPOROWE		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		
POTENCJALNE ROBOTY POPRAWKOWE		
ZAKONCZENIE ROBÓT WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE		